



Cabinet Henri d'Ormesson
Expertise, vente et conseil en acquisition de propriétés et forêts

17, rue d'Orléans
92200 Neuilly sur Seine
Téléphone : 01.41.43.04.75 – Fax : 01.47.22.05.49
cabinet@henridormesson.com

**103 hectares environ proche Gien(45)
Loiret - Gien
Ref : T055-11**



Cette propriété constituée de deux ensembles forestiers offre une très belle entité de chasse aux grands gibiers. 7 bracelets de chevreuils, 1 bracelet de cerf et environ 10 sangliers y sont prélevés chaque année.

Le domaine d'une surface totale d'environ 104 hectares est composé en grande majorité de forêt feuillue, de terres et de deux étangs. Les deux massifs de forêts disposent chacun de leur Plan simple de Gestion expirant fin 2013 et fin 2014.

La maison date de 1981. Elle est composée d'une entrée, d'un double séjour : salon-salle à manger, d'une cuisine, de 7 chambres, de 5 salles de bains ou salles d'eaux et de 2 garages.

Un très beau jardin paysagé et fleuri entoure la maison avec un étang d'agrément et son jet d'eau de 14 mètres de haut. Présence d'un hangar à usage agricole, d'un garage et d'une chambre froide.

Prix : Nous Contacter

